

# Memoria de calidades y descripción de equipamiento

## • CIMENTACIÓN

- La cimentación se ha realizado mediante muros pantallas de hormigón y una jácena de coronación de todo el perímetro.

## • ESTRUCTURA

- La estructura con forjados bidireccionales-reticulares y losas en balcones con hormigón visto.

## • CIERRES

- La fachada principal está acabada con revestimiento de piedra natural/piedra artificial o revoco sobre pared de 15cm, con cámara, aislamiento térmico proyectado y tabique de 7cm o sistema de construcción en seco. (cartonyeso)
- Barandillas de acero inoxidable o hierro pintado.
- Pieza de antepecho para ventanas de 30 cm de ancho con goterón en piedra natural igual que la fachada , o chapa de aluminio lacado.

## • PAVIMENTOS

- Pavimento de piezas de gres en el balcón o similar.
- Pavimento de parquet flotante de madera de roble de lama ancha en toda la vivienda (menos zonas húmedas) . o similar.
- Pavimento de gres en las zonas húmedas de la vivienda o similar (cocina y baño).
- Pavimento de la zona de acceso y escalera común de mármol o piedra natural pulida.

## • REVESTIMIENTOS

- Coronación de paredes en terrazas con piedra natural o aluminio lacado.
- Falso techo de placas de escayola lisa o sistema de construcción en seco tipo cartonyeso.
- Alicatado de baño con piezas de gres porcelánico o esmaltado.
- Encimera de baño de SILESTONE o similar.

## • PINTURA Y ACABADOS

- Enyesado a buena vista o sistema de construcción en seco tipo cartonyeso con acabado de pintura plástica lisa , en paramentos horizontales y verticales .
- Zócalos de madera blancos.



NUEVAS VIVIENDAS  
**GUILLEM TELLÓ**  
Tu nuevo hogar en el barrio



## Memoria de calidades y descripción de equipamiento

### • COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Muebles de cocina con puertas y cajones acabado estratificado color blanco, con interiores y fondo de melamina, zócalos hasta el pavimento y patas regulables o similar.
- Encimera de SILESTONE color BLANCO o similar.
- Fregadero de resina o acero inoxidable de una cubeta bajo encimera.
- Grifo orientable y extraíble.
- Horno eléctrico y horno microondas, ambos empotrados en mueble, acabados en acero inox de la casa SIEMENS o similar.
- Placa de inducción eléctrica de 3 fuegos de la casa SIEMENS o similar .
- Campana extractora extraíble de la casa SIEMENS o similar .

### • FONTANERIA ( SANITARIOS Y CALEFACCIÓN )

- Plato de ducha de resinas de color blanco de la casa Visual , con grifería termostática, teleducha extraíble de la casa ROVIRA en baños principales. O similar.
- Sanitarios (inodoros) de porcelana vitrificada de color blanco de la casa DURAVIT modelo DURASTYLE o similar.
- En el baño, lavabo sobre encimera con grifo monomando de la Casa ROVIRA o similar.
- Equipo de Calefacción y refrigeración por aire por conductos con bomba de calor. Distribución por conductos por falso techo y rejas metálicas.

### • VARIOS

- Doble Puerta de acceso al edificio con cerradura eléctrica, con sistema de Seguridad formado por cámaras de Seguridad y grabación digital centralizada.
- Videoportero (pantalla color).
- Mecanismos eléctricos de la casa BITICINO en color blanco.
- Luminarias en todas las estancias según proyecto . Todas las luminarias son de tecnología led.
- Ascensor de la casa THYSENKRUPP ELEVADORES modelo SYNERGY O SIMILAR .
- Luminarias estancas tipo aplique de pared o techo en la zona de terraza.
- Luminaria de tecnología LED.
- Buzón externo para correo comercial y buzón individual para correspondencia privada.



NUEVAS VIVIENDAS  
**GUILLEM TELLÓ**  
Tu nuevo hogar en el barrio





## Memoria de calidades y descripción de equipamiento

### • CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería de aluminio exterior de la casa CORTIZO serie CORVISION lacado de color gris antracita o similar.
- Cristales dobles con cámara.

### • CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores de madera lacada blanco mate pantografiadas en horizontal con pernos de pala ancha de acero inoxidable , cierre tipo Tesa silencioso, tapeta plana hidrófuga, maneta de acero inoxidable mate.
- Puerta de acceso blindada de madera chapada o lacada color a definir con cerradura de seguridad de 3 puntos , con pomo exterior y maneta interior de acero inoxidable mate.
- Armario lacado color blanco, empotrado en el dormitorio principal.



NUEVAS VIVIENDAS  
**GUILLEM TELLÓ**  
Tu nuevo hogar en el barrio

